



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-124/2023-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RI - KAMEN društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu Bjelovar, Josipa Jelačića 12 (MBS 040453269 – OIB 99370866324), dana 11. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine u iznosu od 27.676,54 eura, koju je položio kupac za kupnju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 1049/1, z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, na čkbr. 532/416 i z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 532/417 i čkbr. 532/418, suvlasničkog dijela: 9/10, sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-124/2023-48 od 11. rujna 2024., namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnina Stečajne mase iza RI – KAMEN d.o.o. iznosom od 6.172,28 eura,
2. razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB 23057039320 iznosom od 21.026,87 eura,
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 18683136487 iznosom od 477,39 eura.

Obrazloženje

1. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 1049/1, z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, na čkbr. 532/416 i z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 532/417 i čkbr. 532/418, suvlasničkog dijela: 9/10 prodane su u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) za iznos od 27.676,54 eura.

2. Stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 25. rujna 2024. obračun troškova unovčenja s dokazima o tim troškovima.
3. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. je u podnesku od 5. listopada 2024. naveo kako nema primjedbi na obračun troškova kojeg je dostavio stečajni upravitelj te da na unovčenim nekretninama ima osiguranu tražbinu i da potražuje pripadajuće zatezne kamate na glavnicu u ukupnom iznosu od 37.154,19 eura, od čega zatezne kamate za razdoblje od tri godine prije donošenja rješenja o dosudi iznose 22.229,88 eura, iznos glavnice, redovnih kamata, naknada i troškova u ukupnom iznosu od 22.027,63 eura. Razlučni vjerovnik je u prilogu dostavio izvod iz otvorenih stavki na dan 11. rujna 2024.
4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je u podnesku od 21. listopada 2024. i 6. studenog 2024. dostavila brojeve računa na koje se ima namiriti osigurana tražbina tog vjerovnika.
5. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 6. studenog 2024. utvrđeno je da razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun namirenja troška stečajnog upravitelja.
6. Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
7. Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
8. Uvidom u dokumentaciju koju je uz obračun troškova unovčenja dostavio stečajni upravitelj uz podnesak od 25. rujna 2024. utvrđeno je da je obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja osnovan.
9. Troškovi unovčenja koje je obračunao stečajni upravitelj u iznosu od 6.172,28 eura odnose se na izravne troškove unovčenja provedbe javne dražbe u iznosu od 371,60 eura te troškove i obveze stečajnog postupka, i to trošak knjigovodstva u iznosu od 1.260,00 eura, stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 488,60 eura, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 3.852,08 eura, bankarski troškovi naknada za vođenje računa, troškovi financijskih izvješća i troškovi zatvaranja računa u iznosu od 200,00 eura (strana 223 do 226 i 228 do 230 spisa).
10. Kako je sud utvrdio da je obračun troška unovčenja stečajnog upravitelja osnovan, a ni razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na taj obračun, valjalo je sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.
11. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 1049/1-LIVADA površine 231 m², vlasnički dio: 1/1 i z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 532/416 PAŠNJAK površine 696 m², vlasnički dio: 1/1 upisano pravo odvojenog namirenja za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pod brojem Z-12777/09 od 21. srpnja 2009. na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 461/09-1 solemniziranog pod brojem OV-10580/09 od 21. srpnja 2009.g., u iznosu od EUR 50.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom i pod brojem Z-18352/10 od 22. studenog 2010. na temelju sporazuma o osiguranju

novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. studenog 2010. za iznos od EUR 27.000.00 u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po stopi EURIBOR + 7.2 p.p., te za korist REPUBLIKE HRVATSKE pod poslovnim brojem Z-19263/11 do 29. prosinca 2011. na temelju rješenja Ovr-4365/11 od 22. prosinca 2011. pravo zalogu u iznosu od 68.526,95 kn s pripadajućim kamatama i troškovima, i pod brojem Z- Z-26347/2016 od 21. listopada 2016. na osnovu rješenja OVR-7382/15 od 4. ožujka 2016. pravo zalogu u iznosu od 130.953,41 kn, dok su na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići na čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m², i čkbr. 532/418 –PAŠNJAK s 14 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 9/10 upisana prava odvojenog namirenja za korist REPUBLIKE HRVATSKE pod poslovnim brojem Z-19263/11 do 29. prosinca 2011. na temelju rješenja Ovr-4365/11 od 22. prosinca 2011. pravo zalogu iznosu od 68.526,95 kn s pripadajućim kamatama i troškovima, i pod brojem Z- Z-26347/2016 od 21. listopada 2016. na osnovu rješenja OVR-7382/15 od 4. ožujka 2016. pravo zalogu u iznosu od 130.953,41 kn.

12. Stoga se iz preostalog iznosa kupovnine razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. ima namiriti u omjeru od 97,78%, odnosno iznosom od 21.026,87 eura, a razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA u omjeru 2,22%, odnosno iznosom od 477,39 eura, kako je to sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točka 2. SZ-a odlučeno kao pod točkom I.2. i I.3. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 11. studenog 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3086e-ef7ab**

Kontrolni broj: **0725e-f7afc-d1dbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.